

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	LORCA. SECTOR 6
--------------------------------------	------------------------

DETERMINACIONES DEL PLAN	
USO GLOBAL	Residencial
USO INCOMPATIBLE	Industrial
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	191.317 m ²
SUPERFICIE SISTEMAS GENERALES	19.600 m ² SG V8 (tramo 6) 3.163 m² SG E3a 15.500 m² SGEL-24b SSG = 38.263 m ²
SUPERFICIE (excluidos SG)	153.053 m ²
APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA	0,30 m ² / m ² (1)
CATEGORÍA	Residencial de baja densidad

PROGRAMACIÓN Y GESTIÓN

FIGURA DE PLANEAMIENTO	Plan Parcial y Programa de Actuación
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Pública
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Cooperación
PROGRAMACIÓN	2º Cuatrienio

CONDICIONES PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Vivienda unifamiliar ✓ Vivienda colectiva con altura máxima 3 plantas (B+2)
------------------	--

CONDICIONES PARTICULARES DE LA ORDENACIÓN

Se deberá configurar un paseo arbolado paralelo al cauce del río Guadalentín, con un ancho mínimo de 30 m.
--

- (1) El aprovechamiento de referencia se aplica a la superficie total del sector incluidos los sistemas generales.