

<b>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</b>	<b>LORCA. SECTOR 6</b>
--------------------------------------	------------------------

<b>DETERMINACIONES DEL PLAN</b>	
<b>USO GLOBAL</b>	Residencial
<b>USO INCOMPATIBLE</b>	Industrial
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR</b>	191.317 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE SISTEMAS GENERALES</b>	19.600 m <sup>2</sup> SG V8 (tramo 6) <b>3.163 m<sup>2</sup> SG E3a</b> <b>15.500 m<sup>2</sup> SGEL-24b</b> SSG = 38.263 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE (excluidos SG)</b>	153.053 m <sup>2</sup>
<b>APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA</b>	0,30 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> (1)
<b>CATEGORÍA</b>	Residencial de baja densidad

#### **PROGRAMACIÓN Y GESTIÓN**

<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	Plan Parcial y Programa de Actuación
<b>INICIATIVA DE PLANEAMIENTO</b>	Pública
<b>SISTEMA DE ACTUACIÓN</b>	Cooperación
<b>PROGRAMACIÓN</b>	2º Cuatrienio

#### **CONDICIONES PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN**

<b>TIPOLOGÍA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Vivienda unifamiliar</li> <li>✓ Vivienda colectiva con altura máxima 3 plantas (B+2)</li> </ul>
------------------	--

#### **CONDICIONES PARTICULARES DE LA ORDENACIÓN**

Se deberá configurar un paseo arbolado paralelo al cauce del río Guadalentín, con un ancho mínimo de 30 m.
--

- (1) El aprovechamiento de referencia se aplica a la superficie total del sector incluidos los sistemas generales.